

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**(ZAVRŠNO ROČIŠTE)**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 12 St-116/2017

Dužnik: STEČAJNA MASA iza RUPES d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II Šibenik, OIB: 11363978507

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Prihodi:.....100.132,81 kune** (stanje na dan 1.8.2019. godine)

*Navedeni iznos (prihod) na račun Dužnika uplatio je Marino Jurić temeljem točke III. Rješenja suda od dana 10. srpnja 2019. godine.*

**Rashodi:.....97.108,35 kune**

*Isplate (rashodi) su izvršene po nalogu stečajnog upravitelja u skladu s rješenjem suda od dana 10. srpnja 2019. godiše (točka I., II. i IV.)*

**1. Nagrada stečajne upraviteljice - Dinka Trumbić (15.000,00 bruto II):**

- doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%).....1.046,51 kuna  
(15.000,00 – 1.046,51 = 13.953,49 kuna)  
Ostatak za isplatu bruto I.....13.953,49 kuna  
- doprinos za mirovinsko osiguranje .....1.395,35 kuna  
- porez i prirez Grad Split ..... 3.466,04 kuna  
- neto nagrada.....9.092,10 kuna  
**Ukupno isplaćeno.....15.000,00 kuna**

**2. Nagrada stečajnog upravitelja - Ivan Rude (82.107,35 bruto II):**

- doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%).....5.728,42 kuna  
(82.107,35 – 5.728,42 = 76.378,93 kuna)  
Ostatak za isplatu bruto I.....76.378,93 kuna  
- doprinos za mirovinsko osiguranje.....7.637,89 kuna  
- porez i prirez Grad Šibenik ..... 18.147,64 kuna  
- neto nagrada.....50.593,40 kuna  
**Ukupno isplaćeno.....82.107,35 kuna**

**OSTATAK NOVCA NA RAČUNU DUŽNIKA:.....2.766,82 kuna**

*Napomena:*

*Ostatak na računu Dužnika jeste stanje na dan 4. studenog 2019. godine.*

*Na dan provedbe isplata (1. kolovoza 2019. godine) ostatak na računu Dužnika iznosio je 3.024,46 kuna.*

Razlika je posljedica plaćanja mjesečne bankovne naknade (provizije) za vođenje računa Dužnika.

**DOKAZI:**

- izvadak o promjenama i stanju na računu Hrvatske poštanske banke od dana 1. kolovoza 2019. godine (preslika);

- univerzalni nalog za plaćanje (preslike), ukupno 6 naloga kao dokaz o uplatama opisanim pod brojem I., podbroj 1. i 2. (doprinosi, porezi i prirezi i neto nagrada);

- izvadak o promjenama i stanju na računu Hrvatske poštanske banke od dana 14. listopada 2019. godine (preslika).

## II. ZAVRŠNA BILANCA (nepotrebna)

Faktički nema uvjeta za izradu završne bilance jer se stečajna masa Dužnika svodi isključivo na jedan imovinski segment i to nekretninu, u naravi zgrada položena u Primoštenu, katastarske oznake čest. zgr. 769 i put uz zgradu oznake čest. zem. 1775/1, sve K.O. Primošten.

Dužnik, po prirodi stvari, kao Stečajna masa iza Rupes d.o.o. u stečaju nije obavljao nikakvu djelatnost.

*PRIMATIUM FCP Specialized investment Fund* kojim upravlja *Primatium Fund Management S.a.r.l., Luksemburg* kao imatelj 100%-ih udjela („vlasnik“) u pravnom predniku stečajnog Dužnika (Rupes d.o.o. iz Dugopolja) insistirao je i predlagao sudu da se postupi po članku 285. Stečajnog zakona – da se vlasništvo stečajne mase u naravi nekretnina u Primoštenu, prenese u vlasništvo imatelja 100%-ih udjela u Rupesu d.o.o.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka došlo je do promjene na strani vjerovnika Ugovorom o kupoprodaji tražbine.

Isto tako, prijašnji vjerovnik *PRIMATIUM FCP Specialized investment Fund* kojim upravlja *Primatium Fund Management S.a.r.l., Luksemburg* prenio je na novog vjerovnika (Marino Jurić) i sva prava koja bi imao kao imatelj 100%-ih udjela u društvu Rupes d.o.o. koje je pravni prednik stečajnog Dužnika. Dakle, temeljem istog ugovora pravo na naturalni povrat imovine (nekretnine) imao bi novi vjerovnik – Marino Jurić.

Vrijednost imovine Dužnika procijenjena je na iznos od 750.000,00 Eura. Uporište za procjenu bila je cijena koju je vjerovnik Marino Jurić platio za otkup tražbine od prijašnjeg i jedinog vjerovnika *PRIMATIUM FCP Specialized investment Fund* kojim upravlja *Primatium Fund Management S.a.r.l., Luksemburg*.

Skupština vjerovnika održana 14. lipnja 2019. godine utvrdila je vrijednost imovine, odnosno stečajne mase Dužnika.

Također, ista Skupština vjerovnika, donijela je odluku da se stečajna masa (nekretnina u Primoštenu) proda neposrednom pogodbom kupcu Marinu Juriću i to putem prijeboja za iznos od 750.000,00 Eura.

Kupac nekretnine preuzeo je obvezu prethodne uplate iznosa od 100.000,00 kuna na ime svih troškova stečajnog postupka.

Na podlozi odluka vjerovnika sa Skupštine održane dana 14. lipnja 2019. godine sud je donio Rješenje broj: 7 St-116/2017-50 od dana 10. srpnja 2019. godine i formalno potvrdio volju vjerovnika te ujedno izdao odgovarajuće naloge za provedbu rješenja.

Marino Jurić i stečajni upravitelj postupili su po nalogu suda – Marino Jurić uplatio je na račun Dužnika iznos od 100.000,00 kuna (zbog bankovne provizije neznatno više), a

stečajni upravitelj sklopio je ugovor s kupcem (Marino Jurić) i proveo postupak uknjižbe nekretnine (stečajne mase) na novog vlasnika.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U formalnom smislu završni odnosno diobeni popis nije moguće izraditi na standardan način – nema namirenja vjerovnika po isplatnim redovima.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen između stečajnog Dužnika i Marina Jurića (*Ugovor ovjerio Vojislav Vuletin, javni bilježnik iz Šibenika od dana 24. lipnja 2019. godine pod brojem: OV-3689/2019*) stvarno i formalno je realizirana volja vjerovnika i provedene radnje u skladu s nalogom suda po Rješenju od dana 10. srpnja 2019. godine.

Završna dioba realno se svodi na raspodjelu ostatka novca na računu Dužnika u iznosu od 2.766,82 kuna.

Prema predračunu od 2. srpnja 2019. godine za troškove i izdatke stečajnog upravitelja, zatvaranje računa Dužnika i ostale očekivane troškove predviđen je zbirni iznos od 2.892,65 kuna.

Putne troškove (804,00 kune - neto) stečajni upravitelj isplatiti će do završnog ročišta.

Nakon isplate putnih troškova i plaćanja troškova zatvaranja računa Dužnika, eventualni ostatak novca isplatit će se na ime knjigovodstvenog servisiranja nužnih poslova za Dužnika.

U Šibeniku, 4. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik